

REGULAMENT
***privind modul de organizare a pășunatului în comuna Moacșa,
județul Covasna***

NOTIUNI INTRODUCTIVE

Analiza-diagnostic privind situația actuală al izlazului comunal din comuna Moacșa și prezentul regulament relevă următoarele concluzii:

1. Structura de proprietate a pajiștilor evidențiază în mod pregnant direcțiile de acțiune și pârgھیile economice necesare pe care autoritățile locale ale comunei trebuie să le aibă în vedere.

2. Semnificativă pentru creșterea economică a producției de masă verde este punerea în valoare a izlazului comunal din administrarea consiliului local. Ameliorarea tehnico-productivă a acestor suprafețe, asigurarea utilităților zoopastorale și utilizarea rațională a producției de masă verde, în concordanță cu încărcătura optimă de animale, constituie o prioritate maximă, în derularea prezentului regulament.

3. Executarea acțiunilor programate pentru îmbunătățirea și valorificarea producției pajiștilor este indisolubil legată de asigurarea semințelor de leguminoase și graminee perene, respectiv a loturilor semincere, care să producă, în mod constant cantitățile de semințe necesare pentru realizarea ritmului anual de regenerare a suprafețelor de pășuni programate.

4. Elaborarea prezentului regulament este menită să ajute la efectuarea lucrărilor de îmbunătățire în complex și valorificarea superioară a producției de masă verde de pe pajiști.

Avantajele valorificării potențialului și a producției specifice pajiștilor:

Principalele avantaje ale utilizării pajiștilor în zooeconomia speciilor de taurine, bovine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări sunt:

- a) obținerea unor cantități de furaje verzi și fibroase, echilibrate din punct de vedere nutrițional și cu grad sporit de digestibilitate;
- b) eficiență maximă în folosirea îngrășămintelor chimice și organice;
- c) reducerea substanțială a costurilor de producție la produsele animaliere obținute, prin practicarea unor tehnici raționale de pășunat;
- d) posibilitatea obținerii unor cantități de produse agroalimentare de înaltă valoare biologică și nepoluate;
- e) îmbunătățirea stării de sănătate și de exploatare a animalelor în condiții naturale;
- f) posibilitatea conservării și stabilizării terenurilor agricole cu pante, prin prevenirea proceselor de eroziune.

Obiectivul fundamental pentru punerea în valoare a pajiștilor:

Pentru punerea în valoare a suprafețelor de pajiști, obiectivul fundamental este sporirea producției totale de masă verde și a calității acesteia, în concordanță cu creșterea eficienței economice, exploatării animalelor, în special a efectivelor de taurine și ovine.

Obiective specifice:

- a) creșterea cantitativă a producției de masă verde și fân pe întreaga suprafață de pășuni și fânețe;
- b) creșterea valorii nutriționale a covorului erbaceu, care să asigure o hrănire echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale din speciile taurine, bovine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări pentru obținerea de produse zootehnice nepoluate și o bunăstare animalelor;
- c) realizarea întregului necesar anual de semințe de leguminoase și graminee perene, specifice ameliorării suprafețelor de pajiști;

178

d) dezvoltarea acțiunilor de efectuare a lucrărilor de regenerare, fertilizare și întreținere, combaterea eroziunii și excesului de umiditate, lucrări de irigații pe pajiști, precum și utilizarea eficientă a producției de masă verde și fânuri;

e) aplicarea tehnologiilor de producție, specifice fiecărei zone naturale, pe baza devizelor întocmite, beneficiind de aceleași condiții de finanțare și creditare aplicate celorlalte culturi din sectorul vegetal.

Măsuri și acțiuni tehnice și de amenajări pastorale:

Principalele măsuri și acțiuni tehnologice pentru ameliorarea pajiștilor naturale sunt:

1. *Bonitarea tuturor suprafețelor de pajiști*, cu stabilirea potențialului de producție ai acestora și evidențierea covorului vegetal existent. Se vor stabili cele mai indicate asociații de leguminoase și graminee perene, pe baza cercetărilor științifice în domeniu.

2. *Stabilirea numărului de animale* cărora trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat.

3. *Întocmirea pentru fiecare pășune a programului de acțiuni tehnice* ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție - regenerări prin însămânțare sau supraînsămânțare, fertilizări, combaterea eroziunii solului, desecări, lucrări de întreținere etc.- cuantificându-se, cu aceasta ocazie, efortul material și financiar care trebuie depus pentru realizarea acestuia.

4. *Corelarea efectivelor de animale* care pășunează cu suprafețele de pajiști existente în comună, pe baza unei încărcături raționale pe unitatea de suprafață, stabilindu-se astfel excedentul sau deficitul de pășune și modul de soluționare al acestuia.

5. *Stabilirea surselor financiare* care pot fi atrase la bugetul local în mod deosebit prin practicarea unor tarife de pășunat, judicios stabilite, ce trebuie să fie diferențiate pentru fiecare trup de pășune, în funcție de producția și utilitățile zoopastorale pe care aceasta le oferă, sau asurselor externe în cadrul programelor generale de dezvoltare a spațiului rural.

6. *Etapizarea programului de îmbunătățire* a pajiștilor, prin eșalonarea pe ani de execuție, începând cu suprafețele care necesită cele mai reduse eforturi financiare, pentru aducerea acestora într-un circuit normal de producție și continuând în mod gradat cu cele mai costisitoare.

7. *Determinarea anuală a necesarului de semințe* care trebuie produse pentru refacerea covorului vegetal prevăzut a se executa în anul următor. Pe această bază, se vor stabili suprafața de loturi semincere necesare și structura optimă de culturi ce va trebui realizată.

8. *Întocmirea unui program de pășunat rațional*, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de pășunat. Cu această ocazie, se vor stabili data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiuni deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători, la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiunile sanitare veterinare obligatorii.

Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din domeniul privat al comunei Moacșa este structurat astfel:

A. *memoriu tehnic*, care cuprinde: elemente informative în legătură cu situația administrativ-teritorială, trupurile de pășune componente, originea pășunilor aflate în zona de influență a consiliului local, baza cartografică, organizarea teritoriului, caracteristici geografice, determinarea condițiilor staționate și de vegetație, durata sezonului de pășunat, numărul, ciclurilor de pășunat, producția de masă verde, capacitatea de pășunat, lucrări tehnice executate, măsuri pentru mărirea suprafeței de pășunat prin lucrări agrotehnice, alte elemente auxiliare - căi de acces, construcții zoopastorale, surse de apă, hărți -, specialiștii care au întocmit amenajamentul pastoral;

B. *evidențe de amenajament*, care cuprind: evidența administrativă a pășunii, descrierea parcellară, descrierea vegetației forestiere și a structurii arboreturilor, evidența drumurilor, evidența principalelor lucrări executate pe pajiști până la întocmirea studiului de amenajare;

C. *planurile de amenajament pastoral*, care cuprind următoarele elemente: lucrări de mărire și recuperare a suprafețelor pășunabile, lucrări agrotehnice pentru creșterea producției și calității ierbii pe pășuni, planul de producție, planul de transformare a pășunilor împădurite, planul lucrărilor de îngrijire a arboreturilor, planul construcțiilor zoopastorale necesare de executat;

D. *aplicarea amenajamentului*, care cuprinde: date privind evidența lucrărilor de mărire și recuperare a suprafețelor pășunabile, evidența lucrărilor agrotehnice, evidența construcțiilor și recapitulația anuală a tuturor lucrărilor executate.

9. *Repartizarea suprafețelor ameliorate* crescătorilor de animale, pe baza de contract, pentru o durată de folosire de maximum 10 ani, prevăzându-se obligația acestora de a executa anual lucrările de întreținere și îmbunătățire, tratamentele sanitare veterinare la animale, de a respecta strict regimul tehnologic de pășunat, precum și încărcătura optimă de animale.

10. *Executarea lucrărilor de întreținere* se referă la: distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile,

11. *Combaterea eroziunii solului* și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională.

12. *Corectarea regimului aerohidric*, care să permită înlăturarea vegetației nevaloroase, în principal, pipirig, rogozuri etc.

13. *Lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice*, acestea din urmă exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

14. *Lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări* executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol existente și prin repetarea acestor lucrări o dată la 5 ani.

CAPITOLUL I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a suprafețelor de pajiște cât și alte categorii de pășune ori fânează aflată în proprietatea privată a U.A.T. Moacșa.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiile asociațiilor, deținătorilor de animale persoane fizice și juridice din comuna Moacșa, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul agricol din cadrul primăriei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

Art.3. (1) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru 7/10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) studiul de oportunitate;
- b) extrasul din amenajamentul pastoral pentru obiectul închirierii;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Moacșa de aprobare a închirierii;
- d) anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) caietul de sarcini;
- f) procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- g) contestațiile de anulare, dacă este cazul;
- h) contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată;
- i) proces - verbal de predare - primire amplasament.

(3) Regulamentul completează prevederile amenajamentului pastoral, întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru

68
modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.4. (1) Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

(2) Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale, așa cum a fost și până la întocmirea prezentului regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

Art.5. În vederea încheierii contractelor de închiriere a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Moacșa:

- a) se va întocmi schița de amplasare pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de primărie;
- b) vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale;
- c) deținătorii de animale vor face dovada că nu au datorii la bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0,3UVM/ha, conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.8. Sezonul de pășunat începe după data de 1 mai. Încetarea pășunatului se face cu 2-3 săptămâni înainte de apariția înghețurilor la sol, sau la 31 octombrie a fiecărui an.

Art.9. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Moacșa.

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune, pe drumuri comunale și județene, naționale.

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.13. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Moacșa, sunt obligați:

- a) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- d) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) să achite amenda, în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.14. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Moacșa, sunt obligați:

- a) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale;

- 241
- c) răspund solitar, pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
 - d) răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor detinute conform normelor veterinar- sanitare;
 - e) pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere conform amenajamentului pastoral al comunei Moacșa.

CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art.15. Să predea, pe bază de proces-verbal, deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere, schița terenului închiriat.

Art.16. Să acorde sprijin, prin compartimentul agricol de specialitate, în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.17. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului regulament.

CAPITOLUL V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.18. Pentru prevenirea pășunatului ilegal, se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Poliție Moacșa și angajați ai primăriei, numiți prin Dispoziția primarului.

Art.19. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.20. Prezentul regulament poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului local al comunei Moacșa.

**TABEL CU PAJIȘTEA DISPONIBILĂ
PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI MOACȘA
DESTINATĂ ÎNCHIRIERII**

NR CRT.	PAJIȘTEA	SUPRAFAȚĂ -HA	Specie de animale admise în pășune
1.	CF nr. 26698 Moacșa, nr. cadastral 26698, trupul de pășune "Morgó", tarla 100, parcela 739/2, categoria de folosință pășune. (Este identic cu tarla 102, parcela 739/4 din Ordinul Prefectului județului Covasna nr. 56/05.02.2013.	7,5 ha	taurine, bovine bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru aprobarea închirierii pajiștilor aflate în proprietatea privată
a comunei Moacșa prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare

1. Informații generale privind locatorul

Comuna Moacșa, CF 4201740 cu sediul în localitatea Moacșa nr. 354, județul Covasna, nr. telefon/fax:0267-345721, e-mail office.primaria@moacsa.ro, persoană de contact: János DESZKE - primar.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

Obiectul închirierii: 7,5 ha pășune, aflat în trupul "Morgó", domeniul privat al comunei Moacșa, evidențiat în CF nr. 26698 Moacșa, nr. cadastral 26698, tarla 100, parcela 739/2. Durata închirierii este de 7 ani, cu drept de prelungire până la durata de 10 ani maxim. Desfășurarea licitației publice prin atribuire directă sau cu strigare va avea loc la sediul primăriei comunei Moacșa.

3. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere: licitație publică prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare deschisă cu strigare.

Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a instituției ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire și clarificări privind documentația de atribuire.

Dacă suprafața de pajiște este solicitată de o asociație, de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă, acesta se atribuie în mod direct.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafața respectivă calificată pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Costul documentației de atribuire sau licitației: Caietul de sarcini, precum și documentele necesare în vederea licitației prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 20 lei; taxa de participare la licitație este de 50 lei.

Perioada de valabilitate a ofertelor: ofertele sunt valabile de la data licitației până în momentul încheierii contractului de închiriere.

Garantia de participare la atribuire sau licitație: valoarea garanției de participare reprezintă 5% din prețul de pornire la licitație, se plătește la casieria Primăriei comunei Moacșa anterior depunerii la registratura Primăriei a cererii de înscriere la licitație sau atribuirii directe.

Dovada depunerii garanției de participare/contravalorii cheltuielilor aferente licitației se face de către ofertant la proprietar, la secretariatul organizatoric al licitației cu ordin de plată în cont RO07TREZ24A700501850102X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc, sau cu chitanță eliberată de casieria Primăriei Comunei Moacșa. În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare va fi reținută de către proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere și se va transfera în contul taxei de închiriere. Garanția de participare la licitație se va pierde dacă se va retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului, dacă ofertantul câștigător al licitației nu semnează contractul de închiriere din culpa sa sau dacă nu se oferă prețul de pornire.

Pentru ofertanții declarați neadjuccători ai licitației, garanția de participare la licitație, se restituie în termen de 5 zile de la adjudecare.

Documente necesare participării la atribuire directă sau licitație publică cu strigare:

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței - **formular anexă la caietul de sarcini;**
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului -

formular anexă;

- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă.
- d) declarație de imparțialitate - formular anexă;
- e) declarație de eligibilitate - formular anexă;
- f) copie după actul de identitate;
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Moacșa (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar;
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datoriile neachitate față de bugetul local;
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora - formular anexă;
- j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a garanției de participare lei (care se restituie necâștigătorilor).

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere - formular anexă;
- b) copie după actul de identitate al administratorului;
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - formular anexă;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă;
- f) declarație de imparțialitate - formular anexă;
- g) declarație privind eligibilitatea - formular anexă;
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datoriile neachitate față de bugetul local;
- j) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- k) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora - formular anexă;
- l) dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a garanției de participare (care se restituie necâștigătorilor).

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- d) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

Documentele depuse după termenul limită stabilit în anunțul publicitar (data și ora limită) vor fi descalificate și vor fi înapoiate nedescalcificate ofertanților.

Documentația de atribuire cuprinde:

- Anexa nr. 4. – Studiul de oportunitate;
- Anexa nr. 5. – Caietul de sarcini;
- Anexa nr. 6. – Regulamentul privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Moacșa, prin procedura de atribuire directă;
- Anexa nr. 7. – Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pășunii aflată în proprietatea privată a U.A.T. Moacșa.
- Anexa nr. 8. Contract de închiriere;

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau licitație publică cu strigare a suprafeței de 7,5 ha pajiște, înscris în CF nr. 26698 Moacșa, nr. cadastral 26698, proprietatea privată a comunei Moacșa

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul licitației atribuirii directe sau licitație publică cu strigare, după caz, constituie suprafața de 7,5 ha pajiște, proprietatea privată a comunei Moacșa, identificată după cum urmează:

NR CRT.	PAJIȘTILE	SUPRAFAȚĂ -HA	Specie de animale admise în pășune
1.	CF nr. 26698 Moacșa, nr. cadastral 26698, trupul de pășune "Morgó", tarla 100, parcela 739/2, categoria de folosință pășune. (Este identic cu tarla 102, parcela 739/4 din Ordinul Prefectului județului Covasna nr. 56/05.02.2013.	7,5 ha	taurine, bovine bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

2. Obiectivele locatorului

- a) menținerea suprafețelor de pajiști;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- d) realizarea de construcții zoopastorale sau modernizarea celor existente;
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine;
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatare;
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile din comuna Moacșa.

3. Motive de ordin social

S-au înregistrat solicitări din partea locuitorilor comunei Moacșa, persoane fizice sau juridice, crescători de animale, privind închirierea pășunilor de pe raza localității. În conformitate cu art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."

4. Motive de ordin financiar și economic

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale

comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

5. Motive de mediu

- a. determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b. respectarea capacității de pășunat a pajiștii;
- c. realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d. orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploataării raționale a pajiștii;
- e. respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

5. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primarii, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a U.A.T. Moacșa, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional, în condițiile legii, dar fără să se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere: licitație prin atribuirea directă sau licitație publică cu strigare.

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu condiția ca prelungirea să nu depășească termenul maxim de 10 ani.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului local al comunei Moacșa de aprobare a închirierii pajiștilor se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013, prevederilor Codului civil și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului local al comunei Moacșa se va proceda la afișarea anunțului publicitar. Licitația publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută în calendarul licitației pentru depunerea ofertelor și documentației.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul licitației publice și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va întocmi prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul local al comunei Moacșa.

10. Nivelul minim al închirierii

Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire a licitației publice, este 250/lei/ha/an.

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul Local Moacșa va fi respinsă.

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ SAU PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE A PAJIȘTILOR COMUNALE, DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MOACȘA

CAIET DE SARCINI

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștea neatribuită în suprafață de 7,5 ha aparținând U.A.T. Moacșa, județul Covasna.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale–MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
6. Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

II.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII: pajiște - categoria de folosință pășune, în suprafață totală de 7,5 hectare.

2.2. Terenul care face obiectul închirierii aparține domeniului privat al U.A.T. Moacșa, județul Covasna, în suprafață de 7,5 ha, și se regăsește descrisă în tabelul următor:

NR CRT.	PAJIȘTEA	SUPRAFAȚĂ -HA	Specie de animale admise în pășune
1.	CF nr. 26698 Moacșa, nr. cadastral 26698, trupul de pășune "Morgó", tarla 100, parcela 739/2, categoria de folosință pășune. (Este identic cu tarla 102, parcela 739/4 din Ordinul Prefectului județului Covasna nr. 56/05.02.2013.	7,5 ha	taurine, bovine bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice este redată în tabelul următor întocmit conform legislației în vigoare (s-au utilizat ratele de conversie stabilite pentru Statele Membre prin Regulamentul (CE nr.1974/2006), transpuse pe plan național în OMADR nr. 544/2013.

Tabel coeficienti conversie UVM	1 buc/UVM	1 ha=0,3 UVM/7,5 ha/buc
Taur, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani și ecvidee de mai mult de șase luni	1,00 UVM	2,25 buc.
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM	3,75 buc.
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM	5,62 buc.
Ovine și caprine	0,15 UVM	15 buc.
Scroafe de reproductive > 50 kg	0,5 UVM	4,5 buc.
Alte porcine	0,3 UVM	7,5 buc.
Găini ouătoare	0,014 UVM	160,71 buc.
Alte păsări de curte	0,03 UVM	75 buc.

2.3. DESTINAȚIA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Moacșa, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și caprine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII:

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI:

4.1. Terenul care face obiectul prezentului Caiet de sarcini, va fi folosit doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii/licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al comunei. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a pășunii, conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Moacșa. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziția fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5. CLAUZE FINANCIARE:

Pentru satul Moacșa, suprafața disponibilă și eligibilă de pajiște este de 7,5 ha; valoarea de pornire a la licitația publică a chiriei anuale, conform calculului din Amenajamentul pastoral Moacșa este de prețul 250 lei/ha/an.

Pasul de strigare este de 10 lei/ha/an.

Taxa de participare la licitație în suma de 50 lei, garanția de participare la licitație în suma de 5 % din prețul de pornire a licitației pentru suprafața de pășune și Caietul de sarcini în suma de 20 lei.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare. Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR:

6.1. Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Moacșa pot fi crescători de animale din cadrul

150

comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T. Moacșa, județul Covasna) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Moacșa dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Moacșa și anunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

II. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței - formular anexă la caietul de sarcini;
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - formular anexă;
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă;
- d) declarație de imparțialitate - formular anexă;
- e) declarație de eligibilitate - formular anexă;
- f) copie după actul de identitate;
- g) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Moacșa (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar;
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
- i) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora - formular anexă;
- j) dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a garanției de participare (care se restituie necâștigătorilor).

II. Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere - formular anexă;
- b) copie după actul de identitate al administratorului;
- c) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini;
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - formular anexă;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă;
- f) declarație de imparțialitate - formular anexă;
- g) declarație privind eligibilitatea - formular anexă;
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
- j) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;
- k) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ - teritoriale și numărul de animale aferent acestora - formular anexă;
- l) dovada achitării contravalorii documentației de licitație și a garanției de participare (care se restituie necâștigătorilor).

6.3. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- d) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

7. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII:

7.1. Destinația: organizare pășunatului.

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral Moacșa, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Moacșa, până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform amenajamentului pastoral. Desemenea, va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Moacșa, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; tăierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria Moacșa, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Moacșa, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

7.12. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de

încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat, precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pășiștile U.A.T. Moacșă.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI:

8.1. Chiria anuală pentru suprafața de pășiști ale comunei Moacșă supusă atribuirii prin închiriere este de prețul 250 lei/hectar/an, pentru primul an de închiriere.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, astfel: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 01 noiembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR:

9.1. Dejețiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurarea mesei furajere.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE:

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

REGULAMENTUL PENTRU ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. MOACȘA PRIN PROCEDURA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1. Prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Moacșa, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea nr. 44/2018.

ART. 2. Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pajiște: pășune, fâneață, izlaz aflate în proprietatea privată a U.A.T. Moacșa.

ART.3. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 sau 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4. (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 sau 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Moacșa;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Moacșa de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul-verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- j) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- k) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată;
- l) Proces - verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5.

(1) Închirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Moacșa De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Moacșa de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajistile U.A.T. Moacșa.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

- 185
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
 - f) durata estimată a închirierei;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6. Se stabilește procedura de atribuire a contractelor de închiriere a pajiștii conform cadrului legislativ:

- a) Atribuire directă
- Extras din Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea O.G. nr. 34/2013

.....

(La articolul 9 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor

.....

- b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7. (1) Documentația de atribuire se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - c) Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea O.G. nr. 34/2013.
- (2) Caietul de sarcini va cuprinde următoarele elemente:
- a. informații generale privind obiectul închirierii
 - b. scopul închirierii
 - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
 - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
 - e. durata contractului de închiriere
 - f. nivelul minim al valorii chiriei

- 186
- g. garanția de participare, care se restituie necâștigătorilor
 - h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
 - i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
 - j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
 - k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere.

SECȚIUNEA a 4-a **Reguli privind anunțul de atribuire directă**

ART. 8. (1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locatar.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- 1. Informații generale privind locatorul
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii
- 2.1 Procedura aplicată
- 3. Informații privind documentația de închiriere;
- 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
- 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
- 4. Informații privind cererile de înscriere:
- 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
- 5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
- 6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a **ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Primăria comunei Moacșa, cu sediul în localitatea Moacșa, nr. 354, județul Covasna.

SECȚIUNEA a 6-a **DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Atribuirea directă se va organiza la data stabilită în calendarul licitației.

SECȚIUNEA a 7-a **CLAUZE FINANCIARE**

Atribuirea directă se va realiza la suma de: 250 lei/ha/an. Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea O.G. nr. 34/2013, articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare. Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEȚELOR DE PAJIȘTE

SECTIUNEA a 1-a

ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9. Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

- (1) Ședința publică pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza la data stabilită în calendarul licitației publice.
- (2) La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale, persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.
- (3) Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială. Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.
- (4) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii. La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.
- (5) Comisia de atribuire va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat, cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. **Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respective, acesta este declarat câștigător.**
- (6) **În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, comisia va declara suprafața respectivă calificată pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.**
- (7) Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;
- (8) Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei comunei Moacșa, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore de la data înregistrării. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.
- (9) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața, cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.
- (10) Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării tuturor participanților la licitație, dată comunicată de către ofertant.

SECTIUNEA a 2-a

Comisia de evaluare

Art. 10. (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr de minim 5 membri, alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Moacșa. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei.

- (1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.
- (2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- (3) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.
- (4) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (5) Membrii Comisiei de atribuire directă, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese sau concurență neloială.

Art. 11. Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii;
- e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația cu strigare în vederea închirierii.

Art. 12. Comisia de soluționare a contestațiilor:

- (1) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.
- (2) Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.
- (3) Membrii comisiei de evaluare, respectiv a soluționării contestației, nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații, dacă se află în situația de incompatibilitate, conflict de interes, ori dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri sau promisiuni de bunuri ori avantaje.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICA CU STRIGARE

Art. 13. Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Moacșa prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării tuturor participanților la licitație, dată comunicată de către ofertant;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale;
- c) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

**REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE CU STRIGARE PRIVIND
ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T.
MOACȘA**

ART. 1. Prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație cu strigare a pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Moacșa, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2. Contractul de închiriere are ca obiect pășunile, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. Moacșa.

ART. 3. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 sau 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4. Se întocmeste dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 sau 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

- (1) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:
 - a) Studiul de Oportunitate;
 - b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Moacșa
 - c) Hotărârea Consiliului Local Moacșa privind aprobarea închirierii;
 - d) Anunțurile referitoare la procedura de licitație a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
 - e) Caietul de sarcini;
 - f) Documentația de atribuire;
 - g) Procesul-verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
 - h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
 - i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
 - j) Proces - verbal de predare - primire amplasament.

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE
PUBLICĂ**

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5. (1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoana fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile după ședința publică de atribuire directă sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Moacșa de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Moacșa.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
 - e) durata estimată a închirierii;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a
Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6. Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pajiștilor:

- a) licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase disponibile după ședința public de atribuire directă - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică;
- b) pășunea se va licita pe trupuri și pe specii de animale.

SECȚIUNEA a 3-a
Documentația de atribuire prin licitație publică

ART. 7. (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
 - c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, ersonae a al municipiilor;
 - d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
 - e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
 - f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea O.G. nr. 34/2013;
 - g) O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- (2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:
- a. informații generale privind obiectul închirierii;
 - b. scopul închirierii;
 - c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;
 - d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;
 - e. durata contractului de închiriere;
 - f. nivelul minim al valorii chiriei-nivelul minim de pornire al licitației publice;
 - g. garanția de participare, care se restituie necâștigătorilor;
 - h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii;
 - i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor;
 - j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere;
 - k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere.

SECȚIUNEA a 4-a
Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8. (1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locator.

- (2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elementele:
- 1. Informații generale privind locatorul;
 - 2. Informații generale privind obiectul închirierii;
 - 2.1 Procedura aplicată;
 - 3. Informații privind documentația de închiriere:
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere;
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un

exemplar din documentația de închiriere;

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar;

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la licitație;

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de licitație;

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor.

SECȚIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria comunei Moacșa, cu sediul în localitatea Moacșa, nr. 3,54 județul Covasna

SECȚIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația pentru suprafețele de pajiști calificate pentru licitația publică cu strigare, se va organiza la data stabilită în anunț.

SECȚIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Licitația va începe de la suma de preț minim 250 lei/ha/an.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 10 lei/ha/an.

Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar un număr de minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitație.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI SECȚIUNEA a 1-a DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Art. 9. Organizarea licitației publice cu strigare:

(1) Licitația se va organiza la data stabilită în anunț, ulterior finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare. În prima zi se primesc cererile de participare la licitație, Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul-verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant.

(2) La data și ora stabilită pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire cât și participanții înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

(3) Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

(4) Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc. Comisia de evaluare va verifica îndeplinirea calității de licitant și va încheia un proces-verbal al ședinței de licitație publice cu strigare, precizând licitanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

(5) La licitație vor putea participa doar licitanții declarați admiși. Într-o etapă de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca un singur lot de pășune scos la licitație. În cazul în care vor fi organizate mai multe etape de licitație publică cu strigare, ofertanții declarați câștigători la celelalte etape de licitație pot participa și își pot adjudeca alte loturi de pășune suplimentare.

(6) Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

(7) Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Moacșa, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore de la înregistrare. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

(8) Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

(9) Comisia de evaluare va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul castigator, suma cu care s-a adjudecat licitația, cât și identificarea cadastrală a suprafeței.

(10) Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării tuturor participanților la licitație.

SECȚIUNEA a 2-a

Comisia de evaluare și licitație

Art. 10. (1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr de minim 5 membri, alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Moacșa. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei.

(3) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(4) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(5) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

(6) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(7) Membrii Comisiei de atribuire directă, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese sau concurență neloială.

Art. 11. Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

a. analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b. întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

c. întocmirea tuturor proceselor-verbale după licitație;

d. întocmește balanța suprafețelor de pajiște.

Art. 12. Comisia de soluționare a contestațiilor

(1) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

(2) Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

(3) Membrii comisiei de evaluare, respectiv a soluționării contestației, nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații, dacă se află în situația de incompatibilitate, conflict de interese, ori dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri sau promisiuni de bunuri ori avantaje.

CAPITOLUL IV

PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI

Art. 13. Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat pentru încheierea contractului după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării tuturor participanților la licitație, dată comunicată de către ofertant;

b) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA MOACȘA
Nr. _____ / _____ /2021

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul privat al comunei Moacșa

Încheiat astăzi: _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

1. **Comuna Moacșa**, cu sediul în localitatea Moacșa nr. 354, județul Covasna, având codul de înregistrare fiscală, 4201740, cont nr. RO07TREZ24A700501850102X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc reprezentat legal prin primarul comunei, dl. Deszke János în calitate de **locatar**,

și:

2. _____, cu exploatarea în localitatea _____ nr. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) _____ / _____, contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____ în calitate de **locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (6) lit. b și art. 362 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Moacșa nr. _____ din _____ 2021 privind aprobarea închirierii pășunilor din proprietatea privată a comunei Moacșa prin închiriere de atribuire directă sau licitație publică cu strigare s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Moacșa situată în blocul fizic/trupul de pășune _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, identificată așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată la prezentul contract din care face parte integrantă.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) *bunuri de retur* care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: _____

b) *bunuri de preluare* care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: nu este cazul;

c) *bunuri proprii* care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: _____;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3 lit. a, se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. *Obiectivele locatarului sunt:*

- a) refacerea și menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlala, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște;
- d) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 1. Durata contractului de închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai-31 octombrie a fiecărui an.
- 2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

- 1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3), (4) și (6) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.
- 2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Moacșa, nr. RO07TREZ24A700501850102X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc, sau în numerar la casieria Primăriei comunei Moacșa.
- 3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 01 noiembrie a anului in curs.
- 4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- 5. Neplata chiriei până în termen de 6 luni de la data scadentă conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 1. *Drepturile locatarului:*
 - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștea care face obiectul contractului de închiriere.
- 2. *Drepturile locatorului:*
 - a) să inspecteze suprafața de pășune închiriată, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
 - b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
 - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiștea și să confirme prin semnătură executarea acestora.
- 3. *Obligațiile locatarului:*
 - a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștii care face obiectul prezentului contract;
 - b) să nu subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
 - c) să plătească chiria la termenul stabilit;

- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarla;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. *Obligațiile locatarului:*

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

- 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
- 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
- 3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

LITIGII

- 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
- 2. Pe toata durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
- 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) În cazul în care devin incidente prevederile art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 368/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și beneficiarul reconstituirii dreptului de proprietate privată asupra terenului ce face obiectul contractului de închiriere nu este de acord cu cesiunea contractului;
- m) în caz de deces al locatarului.

FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali, sau testamentar ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICARI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin email/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

167

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.
5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Presentul contract a fost încheiat astăzi, _____ într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
COMUNA MOACȘA
prin
János DESZKE
PRIMARUL COMUNEI MOACȘA

LOCATAR

FORMULAR -9.1.

Declarația pe propria răspundere-protecția mediului

Subsemnatul (a) , reprezentant(ă) al(a)
..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului
economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu
strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei Moacșa, organizata de
Primaria comunei Moacșa, in data de , ora , **cunoscând prevederile art.326 din
Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale,
precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral
al UAT Moacșa privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în
totalitate pe întreaga durată contractuală .**

Subsemnatul (a) , declar că informațiile furnizate sunt
complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita,
în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data

Semnătura

DECLARAȚIE
pe propria răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat
pentru suprafețele de pajiști deținute pe raza altor UAT și numărul de animale aferent
acestora

Subsemnata\ul....., domiciliat în ,
str..... , nr , având un efectiv de , înscrise în RNE pe
raza comunei Moacșa nr..... , cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, declar pe propria
răspundere că pe raza unor unității administrativ - teritoriale dețin următoarele contracte de
închiriere/concesiune/arendă/comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/	localitatea	dețin
contractul de	nr.	pentru suprafața de ha,
cu un nr. de	capete bovine/caprine/ovine,	cu valabilitate până la data de
- în comuna/oraș/municipiu	localitatea	dețin
contractul de	nr.	pentru suprafața de ha,
cu un nr. de	capete bovine/caprine/ovine,	cu valabilitate până la data de
- în comuna/oraș/municipiu	localitatea	dețin
contractul de	nr.	pentru suprafața de ha,
cu un nr. de	capete bovine/caprine/ovine,	cu valabilitate până la data de
- în comuna/oraș/municipiu	localitatea	dețin
contractul de	nr.	pentru suprafața de ha,
cu un nr. de	capete bovine/caprine/ovine,	cu valabilitate până la data de

Data

Semnătura

ANUNȚ

- 1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:**
Consiliul Local Moacșa, comuna Moacșa, strada Principală nr. 354, județul Covasna, telefon/fax 0267345721, e-mail: comunamoacsa@yahoo.ro, cod fiscal 4201740
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:** pajiște 7,5 ha, aflat în trupul de pășune "Morgó", domeniul privat al comunei Moacșa, evidențiat în CF nr. 26698 Moacșa, nr. cadastral 26698, tarla 100, parcela 739/2.
- 3. Informații privind documentația de atribuire:**
se regăsesc în caietul de sarcini.
- 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**
la cerere, de la sediul Primăriei comunei, Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe.
- 3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:**
Se poate obține de la Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Comunei Moacșa, comuna Moaca, strada Principală nr. 354, județul Covasna.
- 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:**
20 lei/exemplar, se achită numerar la casieria Primăriei comunei Moacșa sau prin contul RO07TREZ24A700501850102X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Târgu Secuiesc
- 3.4. Dată limită privind solicitarea clarificărilor:**
28.04.2021, ora 14.00
- 4. Informații privind ofertele:**
- 4.1. Data limită de depunere a ofertelor:**
10.05.2021 ora 10.00
- 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:**
Primăria Comunei Moacșa, comuna Moacșa, Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe, strada Principală nr. 354, județul Covasna.
- 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:**
se depun într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate: unul exterior și unul interior.
- 5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:**
11.05.2021 ora 11.00, Primăria Comunei Moacșa, Comuna Moacșa, strada Principală nr. 354, județul Covasna.
- 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:**
Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Covasna, Sfântu Gheorghe, str. Kriza Janos nr. 2, județul Covasna, nr. telefon 0267311606, nr.fax, 0267-316053, e-mail: tr.covasnat@just.ro
- 7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:**
15.04.2021.

**Primar
János DESZKE**

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Pași de urmat	Data/termen
1	Transmitere spre publicare a anunțului publicitar	15.04.2021
2	Apariția anunțului publicitar	19.04.2021
3	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de participare la licitație	19.04.-28.04.2021
4	Solicitarea de clarificări privind documentația de participare la licitație	La solicitare in intervalul perioadei de depune a ofertelor, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
5	Transmitere răspuns la solicitarea de clarificări	5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii.
6	Depunerea ofertelor	10.05.2021
7	Deschiderea ofertelor	11.05.2021
8	Solicitarea de clarificări privind oferta (dacă este cazul)	3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare
9	Primirea de răspuns la clarificări (dacă este cazul)	3 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii
10	Întocmirea raportului procedurii de licitație	11.05.2021
11	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație - afișare la avizierul primăriei	11.05.2021
12	Depunerea contestațiilor	24 ore de la afișarea rezultatului
13	Soluționarea contestațiilor	24 ore de la înregistrarea contestației.
14	Comunicarea hotărârii comisiei de soluționare a contestațiilor - afișare la avizierul primăriei	24 ore de la soluționarea contestației
15	Încheierea contractului de închiriere	După împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

FORMULAR 9.3.

DECLARAȚIE
privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pajiște
din domeniul privat al comunei Moacșa

Subsemnatul(a)....., în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului de pajiște din domeniul privat al comunei Moacșa, organizată de Primăria comunei Moacșa, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem

Numele, funcția, ștampila și semnătur

Data întocmirii

Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini
Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI MOACȘA, JUDEȚUL COVASNA

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea

_____, strada _____ nr. _____ proprietar al

următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____

2. Caprine nr. capete _____

3. Ovine nr. capete _____

4. Cabaline nr. capete _____

5. _____

6. _____

7. _____ înscrise

în RNE pe raza Comunei Moacșa/

8. _____ în

localitatea _____ nr.

_____, solicit

închirierea lotului de pășune comunală _____ în

suprafață de _____ ha,

pentru pășunat cu animalele pe care le dețin.

9. Vă mulțumesc.

18

Anexa nr. 9– Formulare (9.1-9.4.);
Anexa nr. 10. – Anunț;
Anexa nr. 11. – Calendarul procedurii.

Primar
János DESZKE